

МАЛОРИТСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОТОКОЛ

Совета по развитию предпринимательства при Малоритском районном исполнительном комитете

6 марта 2023 г.

№ 1

г. Малорита

14.00 часов

Кондерешко Эдуард Петрович	Заместитель председателя Малоритского районного исполнительного комитета, председатель Совета
Шумилин Игорь Геннадьевич	Директор частного торгового унитарного предприятия «Салон Трафик», депутат Малоритского районного Совета депутатов
Осовец Николай Николаевич	Директор общества с ограниченной ответственностью «ЛегионПромСтрой»
Антонович Андрей Валерьевич	Директор общества с ограниченной ответственностью «Бизон»
Головчик Ольга Владимировна	Директор общества с ограниченной ответственностью «Роскорм»
Коленченко Зоя Федоровна	Индивидуальный предприниматель
Мурашкевич Элина Григорьевна	Директор частного производственно-торгового унитарного предприятия «ЭЛЮРприма»
Коробейко Василий Алексеевич	индивидуальный предприниматель, заместитель председателя союза предпринимателей и ремесленников Брестской области
Калиниченко Василий Васильевич	индивидуальный предприниматель

Приглашенные:

Олесиюк Людмила
Михайловна

Главный специалист финансового отдела
Малоритского районного исполнительного
комитета

Собрание совета по развитию предпринимательства при Малоритском районном исполнительном комитете проводится без проведения заседания совета, путем заочного голосования.

Повестка дня:

I. О согласовании проекта решения Малоритского районного Совета депутатов «Об управлении и распоряжении имуществом».

II. О согласовании проекта решения Малоритского районного Совета депутатов «Об изменении решения Малоритского районного Совета депутатов от 2 декабря 2019 г. № 78 «О ставках земельного налога и налога на недвижимость»» (далее – проект решения).

Слушали:

I. Коробейко Александра Вячеславовича, который изложил проект решения Малоритского районного Совета депутатов «Об управлении и распоряжении имуществом».

Целью подготовки проекта является приведение нормативных правовых актов в соответствие с пунктом 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» (далее Указ), согласно которому местным Советам депутатов поручено обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с названным Указом, а также предоставлено право устанавливать обязательные условия продажи находящегося в коммунальной собственности недвижимого имущества, способы обеспечения их выполнения, условия и порядок предоставления рассрочки по оплате его стоимости, случаи и порядок освобождения (полностью или частично) от штрафных санкций за невыполнение этих условий, случаи продажи имущества по оценочной стоимости без торгов либо его передачи в безвозмездное пользование, а также принимать решения об изменении обязательных условий и (или) сроков их выполнения, не ухудшающих положения покупателя (приобретателя), в том числе в отношении сделок, заключенных до вступления в силу Указа.

В соответствии с Указом местные Советы депутатов уполномочены самостоятельно устанавливать обязательные условия продажи неиспользуемого или неэффективно используемого имущества, находящегося в коммунальной собственности, а также освобождать (полностью либо частично) покупателей от штрафных санкций за неисполнение обязательных условий аукционов с определением таких

случаев. Это позволит с учетом особенностей предлагаемых к продаже капитальных строений применять индивидуальный подход к их вовлечению в экономический оборот, учитывая интересы каждой административно-территориальной единицы и потенциальных инвесторов.

Со вступлением в силу Указа № 330 отменяются действующие ограничения по продаже неиспользуемого государственного имущества только на торгах и только по его оценочной стоимости, что позволит отчуждать такое имущество и без проведения торгов (по любой стоимости: оценочной или рыночной либо по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете).

II. Олесиюк Людмилу Михайловну, которая изложила проект решения Малоритского районного Совета депутатов «Об изменении решения Малоритского районного Совета депутатов от 2 декабря 2019 г. № 78 «О ставках земельного налога и налога на недвижимость»».

Целью подготовки проекта решения является внесение изменений в решение от 2 декабря 2019 г. № 78 «О ставках земельного налога и налога на недвижимость» в виде отмены повышающих ставок по налогам на землю и недвижимость в 2 раза, для категорий плательщиков - юридических лиц, осуществляющих деятельность грузового автомобильного транспорта, в связи с ухудшением их финансового состояния. Основными плательщиками поступлений в районный бюджет являются – ТРУП «Брестское отделение Белорусской железной дороги» и его обособленные структурные подразделения («Брестская дистанция пути», «Брестская дистанция гражданских сооружений», «Брестская дистанция электроснабжения»).

Принятие решения позволит снизить налоговую нагрузку на юридические лица, относящиеся к вышеуказанной категории.

В целях снижения налоговой нагрузки, решением предусмотрено вступление его в силу после официального опубликования, при этом, его действие распространено на отношения, возникшие с 1 января 2023 г.

Потери бюджета составят 19,83 тыс. рублей, в том числе 19,42 тыс. рублей по налогу на недвижимость, 0,41 тыс. рублей – по земельному налогу.

Решили:

I.Согласовать проект решения проект решения Малоритского районного Совета депутатов «Об управлении и распоряжении имуществом».

Решили:

IIСогласовать проект решения Малоритского районного Совета депутатов проект решения Малоритского районного Совета депутатов «Об изменении решения Малоритского районного Совета депутатов от 2 декабря 2019 г. № 78 «О ставках земельного налога и налога на недвижимость»»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 9 человек,
«против» – нет,
«воздержался» – 1.

Председатель Совета

Секретарь совета



Э.П.Кондерешко

Л.М.Багнюк